



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 51693

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-20-020769-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.04.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЯЗАНОВСКОЕ 1»
2.2.2. ИНН:	9731035100
2.2.3. ОГРН:	1197746219593
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Первая очередь строительства: 1-ый этап - жилой дом № 1, 3; 2-ой этап - жилой дом № 2; 3-ий этап - жилой дом № 4
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	Строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	поселение Рязановское
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	д. Алхимово
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:20:0020441:10893
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	129494,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-57-2022-7617
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	15.03.2023 16.03.2023
5.4. Номер (при наличии):	1503 1504

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	10.03.2023
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-011262-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.03.2023
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Ертмакова М.А.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры. Первая очередь строительства: 1-ый этап - жилой дом № 1, 3; 2-ой этап - жилой дом № 2; 3-ий этап - жилой дом № 4
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	15567,0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1914
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1914
7.1.13. Количество этажей:	1-7-9-12+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	40,55

7.1.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м): 79454,4</p> <p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэф. 1,0) (кв.м): 80282,92</p> <p>Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 2945,19</p> <p>Площадь подвальных кладовых помещений (кв.м): 3971,70</p> <p>Количество подвальных кладовых помещений (шт): 995</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1-ый этап - жилой дом № 1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	15567,0
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	4097,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	31531,73
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	479
7.2.11. в том числе квартир (штук):	479
7.2.13. Количество этажей:	1-9+1 подземный
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.16. Высота (м):	30,91
7.2.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м): 19631,44</p> <p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэф. 1,0) (кв.м): 19848,58</p> <p>Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 732,22</p> <p>Площадь подвальных кладовых помещений (кв.м): 1152,74</p> <p>Количество подвальных кладовых помещений (шт): 279</p>
Количество подвальных кладовых помещений (шт): 279	

7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2-ой этап - жилой дом № 2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	15567,0
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3809,0
7.3.5. Площадь (кв. м):	127355,18
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	30270,85
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	448
7.3.11. в том числе квартир (штук):	448
7.3.13. Количество этажей:	1-7-9+1 подземный
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.16. Высота (м):	31,53
7.3.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м): 18658,21</p> <p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэф. 1,0) (кв.м): 18861,49</p> <p>Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 868,47</p> <p>Площадь подвальных кладовых помещений (кв.м): 1013,15</p> <p>Количество подвальных кладовых помещений (шт): 257</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1-ый этап - жилой дом № 3
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	15567,0
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3742,0
7.4.5. Площадь (кв. м):	127355,18
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	32761,48
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	538
7.4.11. в том числе квартир (штук):	538
7.4.13. Количество этажей:	1-9-12+1 подземный
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.16. Высота (м):	40,55
7.4.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м): 20818,07</p> <p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэф. 1,0) (кв.м): 21052,15</p> <p>Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 937,38</p> <p>Площадь подвальных кладовых помещений (кв.м): 927,77</p> <p>Количество подвальных кладовых помещений (шт): 229</p>
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	3-ий этап - жилой дом № 4
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Строение
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	15567,0
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3919,0
7.5.5. Площадь (кв. м):	127355,18
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	32791,12

7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	449
7.5.11. в том числе квартир (штук):	449
7.5.13. Количество этажей:	1-9+1 подземный
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5.16. Высота (м):	31,35
7.5.17. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м): 20346,68</p> <p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов без коэф. 1,0) (кв.м): 20520,70</p> <p>Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 407,12</p> <p>Площадь подвальных кладовых помещений (кв.м): 878,04</p> <p>Количество подвальных кладовых помещений (шт): 230</p>

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
 Владелец: Пирогов Александр Борисович
 Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**